

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**

Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C, OIB: 65181849314**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.05.2024.-14.06.2024. GODINE

- Dana 10. svibnja 2024. godine dostavljen je podnesak o preuzimanju postupka Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, broj predmeta Ovr-2032/2024, stari broj Ovr-3454/2022 radi ovrhe na pokretninama ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, Croatia banka d.d., temeljem ovršne isprave i to na: CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“ serijski broj 1000030385 i automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“ 1440 A, serijski broj 1000039019.
Dana 24. svibnja 2024. godine Općinski građanski sud u Zagrebu izdao je rješenje u kojem se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu kao stvarno nadležnom sudu.
Navedene pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika i ne zna se gdje se nalaze.
- Dana 10. svibnja 2024. godine dostavljen je podnesak o preuzimanju postupka Općinskom sudu u Varaždinu, broj predmeta Ovr-980/2022, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, Croatia banka d.d., na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada) tržišne vrijednosti 116.000,00 EUR., te podnesak s prijedlogom da se Općinski sud u Varaždinu oglasi nenadležnim temeljem članka 169. st. 7. Stečajnog zakona, te ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu kao stvarno nadležnom sudu.
Dana 14. lipnja 2024. godine Trgovački sud u Varaždinu utvrdio je prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka.
- Zatražen je povrat preplaćenog poreza na dobit u iznosu 3.011,04 EUR, te je Porezna uprava nakon dodatne provjere izvršila povrat na račun dužnika otvoren u Slatinska banka d.d.

- Upućen je mail bivšem zakonskom zastupniku, Maji Radošević i punomoćniku, odvjetniku Andrej Kuželički sa zahtjevom za dostavu poslovno – financijske dokumentacije, obrazloženje podataka iz bruto bilance za 2023. godinu, te omogućavanje stupanja u posjed za:
1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani,
zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv i
 2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)

Do dana pisanja izvještaja poslovno - financijska dokumentacija nije zaprimljena, kao niti objašnjenje podataka iz bruto bilance. Dana 27. svibnja 2024. godine punomoćnik, odvjetnik Andrej Kuželički, u svom uredu u Zagrebu, Kaptol 11, uručio mi je ključeve za predmetne nekretnine u Bednji i Gređanima.

- Dana 12. lipnja 2024. godine uputila sam se u Bednju preuzeti nekretninu u posjed. Ključevi koje sam zaprimila nisu otključavali nekretninu, te nisam mogla ući u posjed. Kroz staklena vrata i prozore vidljive su inox bačve, košnice i druga oprema, kao i privatna imovina bivšeg zakonskog zastupnika.
Nakon Bednje uputila sam se u Gređane preuzeti u posjed drugu nekretninu i naći se s ovlaštenim sudskim vještakom, Igorom Babić, radi izrade procjene nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1, Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv, zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv. Na nekretnini se nalazi mala kućica za alat do koje nismo uspjeli doći jer su na putu prema kućici košnice s pčelama.
- Stupila sam u kontakt s bivšim knjigovodstvom koje tvrdi da nemaju u posjedu dokumentaciju Pčelarstva Radošević d.o.o. Bruto bilanca koja je dostavljena nije ažurna i ne pokazuje točne podatke.
- S ovlaštenim sudskim vještakom Ratkom Matotek dogovorena je izrada procjemenog elaborata za:
 1. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2
Nekretnina nema tereta.
 2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2
Nekretnina nema tereta

2. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu društva u stečaju iznos raspoloživih sredstava je 3.005,00 EUR.

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv
Nekretnina nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2
Nekretnina nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2
Nekretnina nema tereta.
4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)
Nekretnina ima teret.
Zaprimljen je vještački nalaz i mišljene iz rujna 2023. godine prema kojem je tržišna vrijednost nekretnine 116.000,00 EUR.

Pokretnine u vlasništvu dužnika, ali ne i u posjedu dužnika:

1. CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“
2. Automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.06.2024.- 13.09.2024. GODINE

Nakon izrade procjembenih elaborata nekretnina, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlog za prodaju nekretnina.

Stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu da zbog nesuradnje bivše zakonske zastupnice Maje Radošević s tijelima stečajnog postupka prema članku 177. do 180. Stečajnog zakona, te čl. 216 Stečajnog zakona sud odredi saslušanje bivše zakonske zastupnice, te u slučaju neodazivanja odredi dovođenje, a radi preuzimanja stečajne mase i poslovne dokumentacije, te dobivanja odgovarajućih obavijesti o nestalim pokretninama i vozilu N1, RENAULT MASTER 2.5 DCI 120, godina proizvodnje 2007., broj šasije

VF1FDC1L638880034, za koje nije dostavljen dokaz o prodaji, niti je za isto plaćena kupovna.

Na dan pisanja izvještaja bivša zakonska zastupnica Maja Radošević ugovorila je sastanak za dan 19. lipnja 2024. godine, te u slučaju dobivanja bitnih informacija vezano za pokretnine, knjigovodstvenu dokumentaciju, stupanje u posjed nekretnina i slično dostaviti će se dopuna ovog izvještaja.

Jurdani, 14. lipnja 2024. godine

Gordana Štifter Drašić

Stečajna upraviteljica